

เรื่อง แจ้งการลดทุนชำระแล้วครั้งที่ 3 ในรอบปี 2560 และการจ่ายประโยชน์ตอบแทนของทรัสต์เพื่อการลงทุน
ในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไทยแลนด์ ไร้มิ่ง พร็อพเพอร์ตี้

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

เนื่องด้วย ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เอสซีซีพี รีทส์ จำกัด (“บริษัท”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์
ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไทยแลนด์ ไร้มิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ (“กองทรัสต์”) เมื่อ
วันที่ 4 สิงหาคม พ.ศ. 2560 มีมติดังต่อไปนี้

1. ให้ลดทุนชำระแล้วของกองทรัสต์ ครั้งที่ 3 ในรอบปี 2560 โดยการลดมูลค่าของหน่วยทรัสต์ในอัตรา
0.0712 บาทต่อหน่วยทรัสต์ โดยกำหนดจ่ายเงินเฉลี่ยคืนจากการลดทุนดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์
ในวันที่ 4 กันยายน 2560 ตามรายละเอียดดังนี้
 - การจ่ายเงินลดทุนชำระแล้วของกองทรัสต์ในอัตรา 0.0456 บาทต่อหน่วยทรัสต์เป็นการจ่ายเงิน
ลดทุนจากการที่กองทรัสต์มีสภาพคล่องส่วนเกินที่เหลืออยู่ภายหลังจากการรับชำระเงินต้นที่
กองทรัสต์ให้กู้ยืมแก่บริษัทที่กองทรัสต์เช่าถือหุ้น
 - การจ่ายเงินลดทุนชำระแล้วของกองทรัสต์ในอัตรา 0.0174 บาทต่อหน่วยทรัสต์เป็นการจ่ายลด
ทุนจากการที่กองทรัสต์มีสภาพคล่องส่วนเกินจากกรณีที่กองทรัสต์มีค่าใช้จ่ายจัดตั้งกองทรัสต์ ซึ่ง
เป็นรายการทางบัญชีที่ไม่มีกระแสเงินสดออกไปจริง โดยคำนวณสำหรับงวดตั้งแต่วันที่
01 เมษายน 2560 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2560
 - การจ่ายเงินลดทุนชำระแล้วของกองทรัสต์ในอัตรา 0.0082 บาทต่อหน่วยทรัสต์เป็นการจ่ายลด
ทุนจากการที่กองทรัสต์มีสภาพคล่องส่วนเกินจากกรณีที่มีส่วนต่างจากอัตราดอกเบี้ยทางบัญชีกับที่
จ่ายจริง ซึ่งเป็นรายการทางบัญชีที่ไม่มีกระแสเงินสดออกไปจริง
2. ให้จ่ายประโยชน์ตอบแทนสำหรับรอบผลการดำเนินงานตั้งแต่วันที่ 01 เมษายน 2560 ถึงวันที่
30 มิถุนายน 2560 ในอัตรา 0.0943 บาทต่อหน่วยทรัสต์ โดยกำหนดจ่ายประโยชน์ตอบแทนในวันที่
4 กันยายน 2560

- กำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มีสิทธิได้รับเงินคืนจากการลดทุน และรับประโยชน์ตอบแทน ในวันที่ 21 สิงหาคม 2560 และรวบรวมรายชื่อตามมาตรา 225 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหน่วยทรัสต์ในวันที่ 22 สิงหาคม 2560

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวณุกานต์ สุวัติกุล)
บริษัท เอสซีซีพี รีทส์ จำกัด
ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์