

ที่ SCCPR-600081

9 มิถุนายน พ.ศ. 2560

เรื่อง แจ้งข่าวเหตุการณ์ผู้เช่ารายใหญ่โครงการเอ็กเซน ทาวเวอร์ประกาศปิดกิจการ

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่บริษัท ทู พิตเนส จำกัด และบริษัท ทู สปา จำกัด (รวมเรียกว่า “ทูพิตเนส”) ได้มีการติดประกาศปิดกิจการในช่วงเย็นวันที่ 8 มิถุนายน 2560 โดยเป็นการปิดกิจการอย่างกะทันหันมิได้มีการกล่าวแจ้งล่วงหน้าก่อน ทางผู้จัดการกองทรัสต์ได้ตรวจสอบผลกระทบได้ดังนี้

ทูพิตเนสได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่และสัญญาบริการ ชั้น 2,3,4 และ 21 โดยมีพื้นที่เช่ารวมทั้งสิ้น 4,956.10 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนประมาณ 11% ของพื้นที่ปล่อยเช่าทั้งอาคาร และคิดเป็น 7.4% ของพื้นที่ปล่อยเช่าของกองทรัสต์

ผู้เช่ามีการวางเงินค้ำประกันการเช่าเท่ากับค่าเช่าและค่าบริการประมาณ 10.8 ล้านบาท นอกจากนี้ ทางอาคารได้มีการส่งหนังสือแจ้งแก่ ทูพิตเนส ทราบถึงรายการค้างชำระของเดือนพฤษภาคมและมิถุนายน รวมถึงค่าสาธารณูปโภค เป็นยอดค้างชำระรวมทั้งสิ้นประมาณ 7.6 ล้านบาท

ทั้งนี้สัญญาเช่าและบริการดังกล่าวจะสิ้นสุดในวันที่ 30 มิถุนายน 2561 และในเงื่อนไขของสัญญาจะต้องมีการเจรจาต่อสัญญาเช่าและบริการอย่างน้อย 7 เดือนก่อนที่สัญญาดังกล่าวจะสิ้นสุดลง อย่างไรก็ตาม ได้มีการเจรจากับผู้สนใจเช่าพื้นที่รายอื่นเพื่อเป็นการลดความเสี่ยงจากเหตุการณ์ที่ ทูพิตเนส จะไม่ต่อสัญญาเช่าและบริการ ไว้ก่อนแล้ว

จากเหตุการณ์ดังกล่าวจะมีการเร่งเจรจากับผู้สนใจเช่าพื้นที่รายอื่นเพื่อให้ได้ข้อสรุปโดยเร็วและสามารถเข้ามาทดแทนผู้เช่ารายดังกล่าวได้ ทั้งนี้หากมีความคืบหน้าเกี่ยวกับผู้เช่ารายใหม่ ผู้จัดการกองทรัสต์จะรีบแจ้งให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์ทราบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท เอสซีซีพี รีทส์ จำกัด
ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์

(นางสาวณุกานต์ สุวัทธิกุล)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร