

เรื่อง แจ้งการลดทุนชำระแล้วครั้งที่ 4 ในรอบปี 2560 และการจ่ายประโยชน์ตอบแทนของทรัสต์เพื่อการลงทุน
ในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไทยแลนด์ ไร้มิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ (แก้ไข)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

เนื่องด้วย ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เอสซีซีพี รีทส์ จำกัด (“บริษัทฯ”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์
ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไทยแลนด์ ไร้มิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ (“กองทรัสต์”) เมื่อ
วันที่ 9 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 มีมติดังต่อไปนี้

1. ให้ลดทุนชำระแล้วของกองทรัสต์ ครั้งที่ 4 ในรอบปี 2560 โดยการลดมูลค่าของหน่วยทรัสต์ในอัตรา
0.0719 บาทต่อหน่วยทรัสต์ ซึ่งเป็นการลดมูลค่าที่ตราไว้จาก 9.7970 ต่อหน่วยทรัสต์เป็น 9.7251 บาท
ต่อหน่วยทรัสต์ โดยกำหนดจ่ายเงินเฉลี่ยคืนจากการลดทุนดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ในวันที่
14 ธันวาคม 2560 ตามรายละเอียดดังนี้

- การจ่ายเงินลดทุนชำระแล้วของกองทรัสต์ในอัตรา 0.0456 บาทต่อหน่วยทรัสต์เป็นการจ่ายเงิน
ลดทุนจากการที่กองทรัสต์มีสภาพคล่องส่วนเกินที่เหลืออยู่ภายหลังจากการรับชำระเงินต้นที่
กองทรัสต์ให้กู้ยืมแก่บริษัทที่กองทรัสต์เช่าถือหุ้น (อ้างอิงข้อ 5.2.1 ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์)
- การจ่ายเงินลดทุนชำระแล้วของกองทรัสต์ในอัตรา 0.0176 บาทต่อหน่วยทรัสต์เป็นการจ่าย
ลดทุนจากการที่กองทรัสต์มีสภาพคล่องส่วนเกินจากกรณีที่กองทรัสต์มีค่าใช้จ่ายจัดตั้งกองทรัสต์
ซึ่งเป็นรายการทางบัญชีที่ไม่มีกระแสเงินสดออกไปจริง โดยคำนวณสำหรับงวดตั้งแต่วันที่
1 กรกฎาคม 2560 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2560 (อ้างอิงข้อ 5.2.4 ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์)
- การจ่ายเงินลดทุนชำระแล้วของกองทรัสต์ในอัตรา 0.0087 บาทต่อหน่วยทรัสต์เป็นการจ่ายเงิน
ลดทุนจากการที่กองทรัสต์มีสภาพคล่องส่วนเกินจากกรณีที่มีส่วนต่างจากอัตราดอกเบี้ยทางบัญชีกับ
ที่จ่ายจริง ซึ่งเป็นรายการทางบัญชีที่ไม่มีกระแสเงินสดออกไปจริง (อ้างอิงข้อ 5.2.6 ในสัญญา
ก่อตั้งทรัสต์)

2. ให้จ่ายประโยชน์ตอบแทนสำหรับรอบผลการดำเนินงานตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2560 ถึงวันที่
30 กันยายน 2560 ในอัตรา 0.0896 บาทต่อหน่วยทรัสต์ โดยกำหนดจ่ายประโยชน์ตอบแทนในวันที่
14 ธันวาคม 2560



3. กำหนดวันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหน่วยทรัสต์ เพื่อสิทธิในการรับเงินคืนจากการลดทุนและรับเงินประโยชน์ตอบแทนในวันที่ 28 พฤศจิกายน 2560

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวณุกานต์ สุวัทธิกุล)
บริษัท เอสซีซีพี รีทส์ จำกัด
ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์