

ที่ SCCPR-600117

20 กันยายน พ.ศ. 2560

เรื่อง แจ้งความคืบหน้าเกี่ยวกับการดำเนินการจัดหาผู้เช่ารายใหม่เพื่อทดแทนผู้เช่าพื้นที่รายใหญ่ที่ปิดกิจการไปของโครงการเอ็กเซน ทาวเวอร์

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

อ้างอิง หนังสือเลขที่ SCCPR-600081 เรื่อง แจ้งข่าวเหตุการณ์ผู้เช่ารายใหญ่โครงการเอ็กเซน ทาวเวอร์ ประกาศปิดกิจการฉบับลงวันที่ 9 มิถุนายน 2560 และหนังสือเลขที่ SCCPR-600083 แจ้งความคืบหน้าเกี่ยวกับการดำเนินการเพื่อบอกเลิกสัญญาเช่าและสัญญาบริการกับผู้เช่าพื้นที่รายใหญ่โครงการเอ็กเซน ทาวเวอร์ ฉบับลงวันที่ 29 มิถุนายน 2560

ตามที่เคยแจ้งเหตุการณ์ตามหนังสือที่อ้างถึงดังกล่าวข้างต้นเกี่ยวกับการปิดกิจการของบริษัท ทู พี ดเนส จำกัด และบริษัท ทู สปา จำกัด (รวมเรียกว่า “ผู้เช่าเดิม”) ซึ่งเป็นผู้เช่าพื้นที่ในอาคารเอ็กเซน ทาวเวอร์นั้น บริษัท เอสซีซีพี รีทส์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ไทยแลนด์ ไพร์ม พร็อพเพอร์ตี้ ขอแจ้งความคืบหน้าเกี่ยวกับเหตุการณ์ดังกล่าวดังนี้

เนื่องจาก บริษัท ซีบีเอ็ม แฟซิลิตี้ส์ แมนเนจเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัดในฐานะผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ในนามของบริษัท เอ็กเซน ทาวเวอร์ จำกัด ได้มีการส่งหนังสือบอกเลิกสัญญาเช่าและสัญญาบริการแก่ผู้เช่าเดิมแล้วนั้น ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการตามกฎหมาย

ในการนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์ขอเรียนแจ้งพื้นที่เช่าเดิมนั้น ได้มีผู้เช่าใหม่แล้วในอัตราค่าเช่าที่เหมาะสม คิดเป็นพื้นที่ที่ปล่อยเช่าแก่ผู้เช่ารายใหม่ร้อยละ 47 ของพื้นที่ร้านค้าทั้งหมดที่ครอบครองโดยผู้เช่าเดิม นอกจากนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์กำลังเจรจากับผู้เช่ารายอื่นสำหรับพื้นที่เช่าที่เหลืออยู่

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ  
บริษัท เอสซีซีพี รีทส์ จำกัด  
ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์

---

(นางสาวณุกานต์ สุวดีฤกุล)  
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร