



**เข้าซื้อขาย:** ผู้บริหารตลาดหลักทรัพย์ฯ และบริษัท เอสซีซีที รีลตี้ จำกัด ร่วมการซื้อขายวันแรกในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไทยแลนด์ ไพร์ม พร็อพเพอร์ตี้ ที่ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REIT)

## แนะนำรายย่อยเกาะติด'ทีไพร์ม'

ไทยแลนด์ไพร์ม พร็อพเพอร์ตี้ เทรดวันแรก พุ่ง 41% ตลาดเดิอนักลงทุนเกาะติดผลตอบแทนกองรีท หลังเข้าเทรดวันแรกราคาพุ่งแรง 40% กดผลตอบแทนต่ำลง ด้านโคแมนซี เคาะราคาไอพีโอ 7.80 บาท หวังต่อยอดตลาดต่างประเทศ

ความเคลื่อนไหวการเปิดการซื้อขายทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ไทยแลนด์ ไพร์ม พร็อพเพอร์ตี้ (TPRIME) ที่เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยเปิดการซื้อขายที่ราคา 14 บาทต่อหน่วยลงทุนจากราคาจองซื้อหน่วยลงทุนที่ 10 บาทต่อหน่วยลงทุน หรือปรับเพิ่มขึ้น 40%

นายสันติ ภิระนันทน์ รองผู้จัดการ หัวหน้าสายงานผู้ออกหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กล่าวว่า การปรับตัวเพิ่มขึ้น

ราคาของรีทนั้น เกิดจากความต้องการของนักลงทุนหลังจากไอพีโอได้จัดสรรให้สถาบันค่อนข้างมาก ทำให้นักลงทุนรายบุคคลหันเข้ามาซื้อหน่วยลงทุนในกระดาน ซึ่งนักลงทุนต้องพิจารณาถึงผลตอบแทนที่ได้รับหลังจากที่ราคาหน่วยลงทุนปรับตัวเพิ่มขึ้นสูง

“ราคาหน่วยลงทุนในกองรีทที่ขึ้นไปสูงนั้น จะทำให้ผลตอบแทนที่เดิมอาจจะอยู่ที่ระดับ 7-8% ลดลง”

ทั้งนี้ กองทีไพร์ม ถือเป็นกองที่ 2 ของปีนี้ โดยมีมูลค่าหลักทรัพย์ตามราคาตลาดรวมกันสูงกว่า หมื่นล้านบาท

นายสุชาติ เจียรานุสสติ กรรมการบริหารบริษัท เอสซีซีที รีลตี้ จำกัด เปิดเผยว่าการเข้าซื้อขายวันแรก ได้รับการตอบรับเป็นอย่างดี โดยสินทรัพย์ของบริษัทมีอัตราการใช้พื้นที่อยู่ที่ 95-98% มีอัตราค่าเช่าพื้นที่

800-900 บาทต่อตารางเมตร มีการปรับขึ้นค่าเช่าในอัตรา 15% ในการต่อสัญญาแต่ละครั้ง ระยะเวลาสัญญาเช่า 3 ปี อย่างไรก็ตาม บริษัทมีแผนเพิ่มสินทรัพย์อีก 2 แห่ง โดยคาดว่าจะเริ่มดำเนินการได้ภายในปีหน้า

นายชาญชัย กงทองลักษณะ กรรมการอำนวยการ บริษัทหลักทรัพย์ทรีนิตี้ จำกัด ในฐานะที่ปรึกษาทางการเงิน และผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจัดจำหน่ายหุ้น บริษัทโคแมนซี อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด (มหาชน) COMAN เปิดเผยว่า บริษัทได้กำหนดราคาหุ้นสามัญที่เสนอขายกับประชาชนครั้งแรกที่ 7.80 บาทต่อหุ้น โดยจะเปิดให้จองซื้อหุ้นในวันที่ 2-4 พ.ย. และจะเข้าเทรดเอ็มเอไอ ในวันที่ 11 พ.ย.นี้