

มติชน

Matchon
Circulation: 950,000
Ad Rate: 1,100

Section: First Section/เศรษฐกิจ

วันที่: อังคาร 1 พฤศจิกายน 2559

ปีที่: 39

ฉบับที่: 14114

Col.Inch: 11.45 Ad Value: 12,595

หน้า: 6(กลาง)

PRValue (x3): 37,785

คลิป: ชาว-ดำ

หัวข้อข่าว: 'ไพร่มีรืท'คาคดผลตอบแทนไม่ถึง6%

'ไพร่มีรืท'คาคดผลตอบแทนไม่ถึง6%

นายสุชาติ เจียรานุสสติ กรรมการบริหาร เอสซีซีพี รีทส์ ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ไทยแลนด์ ไพร่มี รืทหรือเพอร์ตี (ไพร่มีรืท) เปิดเผยภายหลังนำกองทรัสต์เข้าจดทะเบียนซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ตลท.) เป็นวันแรก วันที่ 31 ตุลาคมว่า พอใจกับราคาหน่วยทรัสต์ที่ปรับเพิ่มขึ้นไปสูงสุดที่ 14 บาทต่อหน่วยจากราคาไอพีโอที่ 10 บาทต่อหน่วย แต่ยอมรับว่าราคาดังกล่าวจะทำให้อัตราผลตอบแทนไม่ถึง 6-7%

สำหรับไพร่มีรืทเป็นกองทรัสต์ที่เข้าลงทุนในกรรมสิทธิ์โครงการเอ็กเซน ทาวเวอร์ และสิทธิการเช่าที่ดินและอาคารโครงการเมอรัคิวิรีทาวเวอร์ระยะเวลา 19 ปี สิ้นสุดเดือนพฤศจิกายน 2578 โดยทั้งสองอาคารมีจุดเด่นเป็นอาคารสำนักงานเกรดเอ เขตศูนย์กลางธุรกิจของกรุงเทพฯ ที่คมนาคมสะดวก ในอนาคตกองไพร่มีรืทมีนโยบายซื้อสินทรัพย์เข้ากองเพิ่มเติม เป็นอาคารสำนักงานให้เช่าสภาพคล่องสูง มีอัตราการเช่ามากกว่า 90% ในเขตศูนย์กลางธุรกิจของกรุงเทพฯ