

# TPRIME REIT ลงสนามเทรดแล้ว 31ต.ค.นี้ โครงการเมอร์คิวรี ทาวเวอร์และเอ็กเซนทาวเวอร์

“สุชาติ เจียรานุสสติ” บิ๊กบอส เอสซีซีพี รีทส์ ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ “ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไทยแลนด์ โพรม พร็อพเพอร์ตี้ หรือ TPRIME REIT” พกความมั่นใจมาเติมกระเป๋าทPRIME REIT เข้าซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (SET) วันที่ 31 ตุลาคมนี้ จะได้รับการตอบรับจากนักลงทุนอย่างอบอุ่น โดย TPRIME REIT ลงทุนใน 2 อาคารสำนักงานเกรดเอ ได้แก่ โครงการเมอร์คิวรี ทาวเวอร์ และโครงการเอ็กเซนทาวเวอร์ ตั้งบนทำเลทองเขตศูนย์กลางธุรกิจ เชื่อจะสามารถสร้างผลตอบแทนที่น่าพอใจให้กับนักลงทุนได้อย่างแน่นอน

นายสุชาติ เจียรานุสสติ กรรมการบริหาร เอสซีซีพี รีทส์ ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ (REIT Manager) เปิดเผยถึงความเชื่อมั่นว่า TPRIME REIT ที่จะเข้าซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ฯ วันนี้ (31 ตุลาคม 2559) จะได้รับการตอบรับที่ดีและสร้างผลตอบแทนที่ดีให้กับนักลงทุน เนื่องจากในช่วงเสนอขายหน่วยทรัสต์เมื่อต้นเดือนตุลาคมที่ผ่านมาได้รับความสนใจจากนักลงทุนและกระแสตอบรับเป็นอย่างดี นักลงทุนมีความเข้าใจและเชื่อมั่นในศักยภาพของอสังหาริมทรัพย์ที่จะลงทุนคือ โครงการเมอร์คิวรี ทาวเวอร์ และโครงการเอ็กเซน ทาวเวอร์ และมองเห็นแนวโน้มในอนาคตของ TPRIME REIT ที่มีโอกาสเติบโตตามภาวะเศรษฐกิจ และการเพิ่มขึ้นของราคาอสังหาริมทรัพย์ที่ขยับขึ้นตลอดเวลา จึงเป็นโอกาสสำคัญทางธุรกิจของบริษัทฯและกองทรัสต์ในการเติบโตในอนาคต

“ขอให้นักลงทุนมีความเชื่อมั่นในบริษัท เอสซีซีพี รีทส์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ ว่าคณะผู้บริหารและพนักงานทุกคนมีความตั้งใจและมุ่งมั่นในการบริหารจัดการ TPRIME REIT ให้เติบโตไปข้างหน้าได้อย่างมั่นคง เงิน

จากการระดมทุนได้นำไปลงทุนในสิทธิการเช่าโครงการเมอร์คิวรี ทาวเวอร์ (Leasehold) และกรรมสิทธิ์สมบูรณ์โครงการเอ็กเซน ทาวเวอร์ (Freehold) ซึ่งถือเป็นการกระจายความเสี่ยงการลงทุนให้กับผู้ถือหุ้นได้เป็นอย่างดี อีกทั้งสินทรัพย์ยังมีศักยภาพและความแข็งแกร่ง โครงการตั้งอยู่ตามแนวเส้นทางคมนาคมหลักในเขตศูนย์กลางย่านธุรกิจ (Central Business District : CBD) เชื่อมต่อโดยตรงกับรถไฟฟ้าใต้ดิน และรถไฟฟ้าบีทีเอส ซึ่งเป็นทำเลที่ดีมาก มีอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง และก็จะสะท้อนไปเมื่อหน่วย TPRIME REIT เข้าซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ เรามั่นใจว่า TPRIME REIT จะสามารถสร้างผลตอบแทนที่น่าพอใจให้กับนักลงทุนได้” นายสุชาติ กล่าว

TPRIME REIT มีจุดแข็งที่สำคัญคือ ตั้งอยู่ตามแนวเส้นทางคมนาคมหลักในเขตศูนย์กลางย่านธุรกิจ (Central Business District : CBD) โดยโครงการเอ็กเซน ทาวเวอร์ เชื่อมต่อโดยตรงกับรถไฟฟ้าบีทีเอสสถานีโศภ และรถไฟฟ้าใต้ดินสถานีสุขุมวิท สำหรับโครงการเมอร์คิวรี ทาวเวอร์ เชื่อมต่อโดยตรงกับรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีชิดลม จึงถือเป็นทำเลที่ดี ส่งผลให้ที่ผ่านมา มีอัตราการเช่าพื้นที่อยู่ในระดับสูงและสามารถสร้างรายได้ที่ค่อนข้างสม่ำเสมอทั้งจากค่าเช่าพื้นที่สำนักงานและพื้นที่ร้านค้านอกจากนี้ผู้เช่าอาคารทั้ง 2 โครงการประกอบธุรกิจที่หลากหลายอุตสาหกรรม และมีความแข็งแกร่งทางการเงิน ช่วยลดความเสี่ยงที่จะเกิดปัญหาแม้ในสภาวะเศรษฐกิจชะลอตัว ส่วนทีมผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ก็มีประสบการณ์ มีความรู้ความสามารถสูง และที่สำคัญคู่แข่งอาคารสำนักงานให้เช่าในตลาดมีน้อย เนื่องจากโอกาสที่จะสร้างตึกอาคารสำนักงานในบริเวณใกล้เคียงต้องใช้เวลาานพอสมควร อีกทั้งราคาที่ดินยังอยู่ในระดับสูงอีกด้วย