

## เงามู่น

### เอสโซ่!!!

ดัชนีหุ้นไทยวันที่ 31 ต.ค.59 ปิดที่ 1,495.72 จุด เพิ่มขึ้น 1.28 จุด มีมูลค่าซื้อขาย 40,894.37 ล้านบาท ต่างชาติขายสุทธิ 2,449.51 ล้านบาท

หุ้นที่ซื้อขายสูงสุด BPP ปิด 28.25 บาท บวก 1 บาท, ESSO ปิด 10.10 บาท บวก 1.15 บาท, KBANK ปิด 172 บาท ไม่เปลี่ยนแปลง, JAS ปิด 8.35 บาท บวก 0.25 บาท และ PTT ปิด 348 บาท ลบ 3 บาท

หุ้น ESSO บวกแรง 12.85% มาปิดที่ 10.10 บาท มูลค่าซื้อขายหนาแน่น หลังมีข่าวระบุว่า ESSO กำลังเจรจากับเจ้าของปั๊มก๊าซ LPG ให้หันมาจำหน่ายน้ำมันเอสโซ่ หลังราคาน้ำมันในตลาดโลกที่ปรับลดลงส่งผลให้ประชาชนหันไปเติมน้ำมันแทน ทำให้ผู้ค้าก๊าซ LPG ได้รับความกระทบ ผู้บริหาร ESSO รับว่ากำลังเจรจา 4-5 ราย และได้ข้อสรุปแล้ว 1 ราย

บล.กิสโก้ระบุว่า ตลาดช่วงนี้เป็นช่วงหัวเลี้ยวหัวต่อ หากปิดขึ้น 1,500 ได้ Sentiment จะดีขึ้น แต่หากหลุด 1,490 Sentiment จะดูแย่ ทั้งนี้ ให้เพิ่มความระมัดระวังการเทรดดัชนี ลงซื้อ-ขึ้นขาย ไม่หวังส่วนต่างราคาสูง โดยเฉพาะหากหลุด 1,490 จุด

สำหรับประเด็นหุ้นน่าสนใจ Trading Picks ชอบ BJC มองถ้าไรโตรมาต 4 จะทำสถิติสูงสุดใหม่ หลังโตรมาต 3 โต 8% จากการขยายตัวของธุรกิจเดิมและการรวมธุรกิจกับ BIGC, มีโอกาสเข้าคำนวณ MSCI ซึ่งจะประกาศ 14 พ.ย.นี้สำหรับสัปดาห์นี้ แนะนำ CK ให้เป้าสั้น 30.5 บาท, BJC เป้า 54 บาท, BLA เป้า 53.5 บาท ขณะที่แนะนำ BEM เป้าสั้น 8.1 บาท และ DTAC เป้า 34 บาท

ปิดท้าย "สุชาติ เขียวราษฎร์" กรรมการบริหาร เอสซีซีพี รีทส์ ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไทยแลนด์ ไพริม หรือเพอร์ตี หรือ TPRIME ซึ่งเข้าซื้อขายในตลาดวันแรกเมื่อ 31 ต.ค. ว่าได้รับการตอบรับเป็นอย่างดี เนื่องจากในช่วงเสนอขายไอพีโอ นักลงทุนให้ความสนใจมาก

ทั้งนี้ ปัจจุบันกอง TPRIME เข้าลงทุนในสิทธิการเช่าโครงการเมอริควี ทาวเวอร์ในรูปแบบ Leasehold และกรรมสิทธิ์สมบูรณ์ในโครงการเอ็กซ์เซนจ์ ทาวเวอร์ในรูปแบบ Freehold โดยทั้ง 2 แห่งตั้งอยู่ศูนย์กลางย่านธุรกิจ (CBD) มีอัตราเช่าพื้นที่สูง และค่าเช่าปรับขึ้นต่อเนื่อง จากจุดเด่นที่มีเจ้าของเพียงรายเดียวทำให้การดูแลต่างๆมีประสิทธิภาพและเชื่อมต่อกับรถไฟฟ้าโดยตรง ซึ่งมีชีพหลายเกิดขึ้นใหม่น้อยมาก ปัจจุบันมีอัตราเช่าอยู่ที่ 95-98%

และอยู่ระหว่างเจรจาเข้าซื้ออาคารสำนักงานย่าน CBD เข้ากองรีทส์มากกว่า 2 แห่ง คาดชัดเจนปีหน้า โดยอาคารที่เข้าซื้อต้องมีอัตราเช่าอยู่ที่ 90% ขึ้นไป มีผลตอบแทนเหมาะสมกับราคาและมีสภาพคล่องสูง!!

อินเด็กซ์ 51