

## ทีโพร้มเปิดแผนลงทุนเพิ่ม ดันกองทรัสต์โตแข็งแกร่ง

ผู้บริหารเอสซีซีพี รีทส์ ผู้ก่อตั้งทรัสต์ และผู้จัดการกองทรัสต์ TPRIME REIT เปิดแผนงานพร้อมลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ประเภทอาคารสำนักงานย่านใจกลางแหล่งธุรกิจของกรุงเทพฯ โซน CBD มีเป้าหมายขยายกองทรัสต์ให้เติบโตอย่างแข็งแกร่ง

นายสุชาติ เจียรานุสสติ กรรมการบริหาร บริษัท เอสซีซีพี รีทส์ จำกัด ในฐานะผู้ก่อตั้งทรัสต์ และผู้จัดการกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไทยแลนด์ โพร้ม พร็อพเพอร์ตี้ หรือ TPRIME REIT เปิดเผยว่า หลังจาก TPRIME ได้เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ กองทรัสต์ได้รับการตอบรับจากนักลงทุนอย่างดี

ทั้งนี้ เป็นผลมาจากทรัพย์สินที่ลงทุนคือ โครงการเอ็กเซน ทาวเวอร์ และ

โครงการเมอร์คิวรี ทาวเวอร์ มีปัจจัยพื้นฐานที่แข็งแกร่ง มีอัตราการเช่าปรับตัวสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง และยังมีศักยภาพเติบโตได้อีกมากในอนาคตตามการเติบโตของเศรษฐกิจโดยรวม และการเพิ่มขึ้นของราคาอสังหาริมทรัพย์ที่ปรับตัวเพิ่มขึ้นตลอดเวลา อีกทั้งยังมีนโยบายจ่ายปันผลไม่เกิน 4 ครั้งต่อปี ในอัตราไม่น้อยกว่า 90% ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว

นายสุชาติ กล่าวว่า ปัจจุบันบริษัทฯ มองหาอสังหาริมทรัพย์ประเภทอาคารสำนักงานใหม่ในพื้นที่บริเวณใจกลางแหล่งธุรกิจของกรุงเทพฯ. หรืออาคารที่ตั้งอยู่ตามแนวเส้นทางคมนาคมหลักในเขตศูนย์กลางย่านธุรกิจ คุณภาพระดับ PRIME หรือระดับใกล้เคียงอย่างต่อเนื่อง หากมีโอกาสและจังหวะเวลาที่เหมาะสมก็พร้อมที่จะ

### เข้าลงทุน

ส่วนปัจจัยสำคัญแรกในการตัดสินใจเลือกก็คือทำเลที่ตั้ง ประกอบกับเป็นอาคารที่มีอัตราการเช่าอยู่ในระดับสูง เพื่อให้สร้างรายได้ที่ค่อนข้างมั่นคงสม่ำเสมอ และให้ผลตอบแทนที่ดีกับนักลงทุน แต่ยังไม่สามารถที่จะสรุปว่าเป็นระยะเวลาใดที่แน่นอนได้ เพียงแต่อยากให้ผู้รู้ถึงเป้าหมายของการดำเนินงานคือเพื่อให้กองทรัสต์มีความแข็งแกร่งมั่นคง ขณะเดียวกันผู้ถือหน่วยทรัสต์ได้รับผลตอบแทนที่ดีและสม่ำเสมอ

นอกจากนี้ ในอนาคตบริษัทฯ ยังมองโอกาสเข้าซื้ออสังหาริมทรัพย์ในต่างประเทศที่มีโอกาสการเติบโตสูง มีความสามารถสร้างรายได้ที่มั่นคงสม่ำเสมอ ซึ่งจะส่งผลทำให้ผลการดำเนินงานเติบโตได้อย่างยั่งยืน และขยายการเติบโตให้กองทรัสต์เติบโตอย่างแข็งแกร่งยิ่งขึ้น และจากปัจจัยพื้นฐานที่ดีของกองทรัสต์นี้ ทำให้เชื่อมั่นว่า TPRIME จะเป็นหนึ่งในกองที่สร้างผลตอบแทนที่ดีให้กับนักลงทุนได้ในระยะยาว ■