

เรื่อง แจ้งการลดทุนชำระแล้วครั้งที่ 1 ในรอบปี 2560 การจ่ายประโยชน์ตอบแทน และการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นรายไตรมาสประจำปี 2560 ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไทยแลนด์ ไพร้ม พร็อพเพอร์ตี้

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

เนื่องด้วย ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เอสซีซีพี รีทส์ จำกัด (“บริษัทฯ”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไทยแลนด์ ไพร้ม พร็อพเพอร์ตี้ (“กองทรัสต์”) เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2560 มีมติดังต่อไปนี้

1. ให้ลดทุนชำระแล้วของกองทรัสต์ ครั้งที่ 1 ในรอบปี 2560 โดยการลดมูลค่าของหน่วยทรัสต์ในอัตรา 0.0614 บาทต่อหน่วยทรัสต์ โดยกำหนดจ่ายเงินเฉลี่ยคืนจากการลดทุนดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์ ในวันที่ 27 มีนาคม 2560 ตามรายละเอียดดังนี้
 - การจ่ายเงินลดทุนชำระแล้วของกองทรัสต์ในอัตรา 0.0457 บาทต่อหน่วยทรัสต์เป็นการจ่ายเงินลดทุนจากการที่กองทรัสต์มีสภาพคล่องส่วนเกินที่เหลืออยู่ภายหลังจากการรับชำระเงินต้นที่กองทรัสต์ให้กู้ยืมแก่บริษัทที่กองทรัสต์เข้าถือหุ้น
 - การจ่ายเงินลดทุนชำระแล้วของกองทรัสต์ในอัตรา 0.0157 บาทต่อหน่วยทรัสต์เป็นการจ่ายลดทุนจากที่กองทรัสต์มีสภาพคล่องส่วนเกินจากกรณีที่กองทรัสต์มีค่าใช้จ่ายจัดตั้งกองทรัสต์ ซึ่งเป็นรายการทางบัญชีที่ไม่มีกระแสเงินสดออกไปจริง โดยคำนวณสำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 11 ตุลาคม 2559 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2559
2. ให้จ่ายประโยชน์ตอบแทนสำหรับรอบผลการดำเนินงานตั้งแต่วันที่ 21 ตุลาคม 2559 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ในอัตรา 0.0759 บาทต่อหน่วยทรัสต์ โดยกำหนดจ่ายประโยชน์ตอบแทนในวันที่ 27 มีนาคม 2560
3. กำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่มีสิทธิได้รับเงินคืนจากการลดทุน และรับประโยชน์ตอบแทน ในวันที่ 13 มีนาคม 2560 และรวบรวมรายชื่อตามมาตรา 225 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหน่วยทรัสต์ในวันที่ 14 มีนาคม 2560

4. ให้จัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2560 ของกองทรัสต์ กำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่มีสิทธิในการเข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2560 ในวันที่ 13 มีนาคม 2560 และรวบรวมรายชื่อตามมาตรา 225 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหน่วยทรัสต์ในวันที่ 14 มีนาคม 2560 ซึ่งกำหนดให้มีการจัดประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2560 ในวันที่ 3 เมษายน 2560 เวลา 09.30 น. ณ ห้องสุรศักดิ์ 2-3 ชั้น 11 โรงแรมอีสติน แกรนด์ สาทร กรุงเทพมหานคร โดยมีวาระการประชุมดังนี้

วาระที่ 1 รับทราบผลการดำเนินงานประจำปี 2559

วาระที่ 2 รับทราบงบการเงินของกองทรัสต์ประจำปี 2559 สำหรับรอบ 11 ตุลาคม – 31 ธันวาคม 2559

วาระที่ 3 รับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์

วาระที่ 4 พิจารณานุมัติข้อเสนอขอแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทรัสต์

วาระที่ 5 พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

ในการนี้ บริษัทฯ จัดส่งหนังสือเชิญประชุมให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท เอสซีซีพี รีทส์ จำกัด
ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์

(นายกฤษณ ฉันทวรกิจ)

กรรมการ