

ที่ SCCPR-600083

29 มิถุนายน พ.ศ. 2560

เรื่อง แจ้งความคืบหน้าเกี่ยวกับการดำเนินการเพื่อบอกเลิกสัญญาเช่าและสัญญาบริการกับผู้เช่าพื้นที่รายใหญ่  
โครงการเอ็กเซน ทาวเวอร์

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

อ้างอิง หนังสือเลขที่ SCCPR-600081 เรื่อง แจ้งข่าวเหตุการณ์ผู้เช่ารายใหญ่โครงการเอ็กเซน ทาวเวอร์ ประกาศปิดกิจการ  
ฉบับลงวันที่ 9 มิถุนายน 2560

ตามที่เคยแจ้งเหตุการณ์ตามหนังสือที่อ้างถึงดังกล่าวข้างต้นเกี่ยวกับการปิดกิจการของบริษัท ทู พีดีเนส จำกัด  
และบริษัท ทู สปา จำกัด (รวมเรียกว่า “ผู้เช่า”) ซึ่งเป็นผู้เช่าพื้นที่ในอาคารเอ็กเซน ทาวเวอร์ นั้น บริษัท เอสซีซีพี รีทส์  
จำกัด (“ผู้จัดการกองทรัสต์”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า  
ไทยแลนด์ ไพร์ม พร็อพเพอร์ตี้ (“กองทรัสต์”) ขอแจ้งความคืบหน้าเกี่ยวกับเหตุการณ์ดังกล่าวดังนี้

เนื่องจากผู้เช่าผิดนัดชำระค่าเช่าและค่าบริการตามสัญญาเช่าและสัญญาบริการที่เกี่ยวข้อง บริษัท ซีบีเอ็ม  
แฟซิลิตี้ส์ แมนเนจเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัดในฐานะผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ (“ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์”) จึงได้มีหนังสือ  
บอกกล่าวทวงถาม ฉบับลงวันที่ 15 มิถุนายน 2560 เพื่อและในนามของบริษัท เอ็กเซน ทาวเวอร์ จำกัด ไปยังผู้เช่าให้ชำระ  
ค่าเช่าและค่าบริการที่ค้างชำระตามสัญญาเช่าและสัญญาบริการ โดยกำหนดให้ชำระภายใน 7 วันนับแต่ผู้เช่าได้รับหนังสือ  
ดังกล่าว เมื่อครบกำหนดระยะเวลา 7 วันดังกล่าวแล้ว ผู้เช่ายังไม่ได้ดำเนินการชำระค่าเช่าและค่าบริการตามหนังสือ  
บอกกล่าวทวงถามแต่อย่างใด ดังนั้น ผู้จัดการกองทรัสต์จึงดำเนินการส่งหนังสือบอกเลิกสัญญาเช่าและสัญญาบริการแก่  
ผู้เช่าแล้วในวันนี้ และจะดำเนินการตามกฎหมายในลำดับต่อไป

ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์จะแจ้งความคืบหน้าเกี่ยวกับการเช่าพื้นที่ดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ  
บริษัท เอสซีซีพี รีทส์ จำกัด  
ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์

---

(นางสาวณุกานต์ สุวัทธิกุล)  
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร